

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Советская, 145/1

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	5 129,60
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	558 233,61 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	94 899,71 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	521 514,32 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 273,57 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	36 719,29 руб.
Сбор составил	93,42 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	361 522,18 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	326 393,46 руб.
– расходы на управление	41 396,28 руб.
– сантехническое обслуживание	21 094,10 руб.
– электротехническое обслуживание	13 217,00 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	36 262,83 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	166 298,91 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	40 182,39 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	7 941,95 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	35 128,72 руб.
– ремонт кровли	2 208,83 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	400,00 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	12 002,64 руб.
– электроизмерительные работы по домам	6 202,53 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	12 948,25 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	1 366,47 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов