

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Советская, 143

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	5 123,20
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	557 500,51 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	94 775,09 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	526 074,49 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 176,44 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	31 426,02 руб.
Сбор составил	94,36 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	374 077,73 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	298 461,55 руб.
– расходы на управление	42 833,96 руб.
– сантехническое обслуживание	18 381,66 руб.
– электротехническое обслуживание	11 517,46 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	31 599,90 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	147 075,60 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	40 132,25 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 920,72 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	75 616,18 руб.
– остекление	337,70 руб.
– ремонт кровли	2 400,80 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 860,00 руб.
– прочистка воронок с автовышки	4 249,16 руб.
– ремонт крыльца	5 002,54 руб.
– сварочные работы	11 445,00 руб.
– ремонт скамеек	1 372,80 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	2 100,66 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 900,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	37 696,82 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	5 250,70 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов