

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Советская, 143/3

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	3 536,00
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	384 642,97 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	65 389,30 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	365 076,39 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	996,05 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	19 566,58 руб.
Сбор составил	94,91 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	250 511,14 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	224 617,36 руб.
– расходы на управление	28 684,90 руб.
– сантехническое обслуживание	14 540,84 руб.
– электротехническое обслуживание	9 110,89 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	24 997,14 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	114 109,92 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	27 699,03 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	5 474,64 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	25 893,78 руб.
– остекление	1 477,68 руб.
– ремонт водосточных труб	593,68 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 860,00 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	152,64 руб.
– сварочные работы	2 670,50 руб.
– электроизмерительные работы по домам	4 275,61 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	8 394,98 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	6 468,69 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов