

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Советская, 143/2

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	3 517,20
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	382 707,13 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	65 060,21 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	346 566,05 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	996,05 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	36 141,08 руб.
Сбор составил	90,56 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	248 210,75 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	223 169,15 руб.
– расходы на управление	28 421,50 руб.
– сантехническое обслуживание	14 464,03 руб.
– электротехническое обслуживание	9 062,74 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	24 864,94 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	113 357,42 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	27 551,76 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	5 446,78 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	25 041,60 руб.
– остекление	81,05 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	278,09 руб.
– ремонт дверей, пружины	668,49 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	550,22 руб.
– электроизмерительные работы по домам	4 252,87 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	12 456,75 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	6 754,13 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов