

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Советская, 143/1

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	3 565,37
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	379 292,16 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	64 479,67 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	343 954,07 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	885,04 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	35 338,09 руб.
Сбор составил	90,68 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	214 964,08 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	180 698,72 руб.
– расходы на управление	24 614,57 руб.
– сантехническое обслуживание	10 841,36 руб.
– электротехническое обслуживание	6 792,90 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	18 637,36 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	87 801,66 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	27 929,09 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	4 081,78 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	34 265,36 руб.
– ремонт тамбуров	11 256,86 руб.
– ремонт дверей, пружины	3 647,44 руб.
– сварочные работы	1 907,50 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	10 903,52 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 187,81 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	3 362,23 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов