

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Советская, 141

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	2 344,90
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	343 290,66 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	58 359,41 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	318 503,31 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 169,58 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	24 787,35 руб.
Сбор составил	92,78 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	520 796,53 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	230 913,26 руб.
– расходы на управление	29 571,21 руб.
– сантехническое обслуживание	9 337,63 руб.
– электротехническое обслуживание	5 850,71 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	16 052,31 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	73 046,60 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	75 170,54 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	18 368,62 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	3 515,63 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	289 883,27 руб.
– ремонт лестничных клеток	225 039,28 руб.
– ремонт тамбуров	4 392,46 руб.
– остекление	962,71 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	8 651,63 руб.
– ремонт цоколей	12 734,21 руб.
– сварочные работы	1 144,50 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 900,00 руб.
– разработка проектной документации узла учета тепловой энергии	12 000,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	11 135,44 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	9 923,04 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов