

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом жилого дома**  
**ул. Советской Армии, 9**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	5 721,40
<b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	619 752,19 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	105 357,87 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	594 418,43 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 259,70 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>25 333,76</b> руб.
Сбор составил	<b>95,91</b> %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>451 315,49</b> руб.
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>372 572,76</b> руб.
– расходы на управление	51 678,11 руб.
– сантехническое обслуживание	23 334,56 руб.
– электротехническое обслуживание	14 620,81 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	40 114,38 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	189 220,94 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	44 818,21 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	8 785,75 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>78 742,73</b> руб.
– ремонт лестничных клеток	1 268,31 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	2 541,88 руб.
– ремонт кровли	5 253,25 руб.
– герметизация межпанельных швов	8 529,20 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	6 240,00 руб.
– установка и смена замков	634,62 руб.
– заделка отверстий после ремонта	594,18 руб.
– сварочные работы	4 959,50 руб.
– ремонт скамеек	1 098,25 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	41 980,07 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	5 643,47 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов