

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом жилого дома**  
**ул. Советской Армии, 7**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

|   |                       |
|---|-----------------------|
| <b>Площадь жилого дома, м2</b>  | 4 406,70              |
| <b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b> | 0,00 руб.             |
| Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД              | 479 217,29 руб.       |
| в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД                               | 81 466,94 руб.        |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД                              | 464 125,11 руб.       |
| в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД                               | 1 058,49 руб.         |
| <b>Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>  | <b>15 092,18</b> руб. |
| Сбор составил   | <b>96,85</b> %        |

|  |                        |
|--|------------------------|
| <b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>                    | <b>356 668,38</b> руб. |
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>                  | <b>297 981,15</b> руб. |
| – расходы на управление  | 40 840,49 руб.         |
| – сантехническое обслуживание  | 18 122,30 руб.         |
| – электротехническое обслуживание  | 11 354,90 руб.         |
| – содержание аварийной службы (круглосуточно)  | 31 154,61 руб.         |
| – содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 152 792,16 руб.        |
| – дезинфекция, дератизация   | 2 373,60 руб.          |
| – сбор, вывоз и захоронение мусора   | 34 519,60 руб.         |
| – содержание внутридомовых газовых сетей   | 6 823,49 руб.          |
| <b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>                       | <b>58 687,23</b> руб.  |
| – ремонт кровли  | 8 755,39 руб.          |
| – герметизация межпанельных швов   | 5 159,53 руб.          |
| – ремонт фасада  | 14 537,17 руб.         |
| – сварочные работы   | 381,50 руб.            |
| – ремонт, окрас., демонтаж дет.оборуд.   | 881,57 руб.            |
| – ремонт изгороди  | 1 805,59 руб.          |
| – кронирование, снос и вывоз деревьев  | 1 200,66 руб.          |
| – проверка общедомовых приборов учета  | 9 700,00 руб.          |
| – текущий ремонт сантехнического оборудования  | 14 512,71 руб.         |
| – текущий ремонт электротехнического оборудования  | 1 753,11 руб.          |

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов