

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Советской Армии, 51/А

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	5 722,80
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	1 166 239,34 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	198 260,69 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 146 601,96 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	223 020,40 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	19 637,38 руб.
Сбор составил	98,32 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	696 028,06 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	584 522,55 руб.
– расходы на управление	79 699,04 руб.
– сантехническое обслуживание	22 180,96 руб.
– электротехническое обслуживание	13 897,99 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	38 131,26 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	198 870,24 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	178 562,72 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	44 829,18 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	8 351,15 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	111 505,51 руб.
– герметизация межпанельных швов	12 473,21 руб.
– сварочные работы	4 196,50 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	6 602,64 руб.
– обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы	41 400,00 руб.
– проверка общедомовых приборов учета	9 700,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	21 924,10 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	15 209,06 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов