

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом жилого дома**  
**ул. Советской Армии, 51**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	13 544,80
<b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	1 905 449,29 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	323 926,38 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 771 712,64 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	10 502,22 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>133 736,65 руб.</b>
Сбор составил	<b>92,98 %</b>

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>2 556 850,17 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>1 467 668,80 руб.</b>
– расходы на управление	292 773,41 руб.
– сантехническое обслуживание	51 530,77 руб.
– электротехническое обслуживание	32 287,79 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	88 586,44 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	460 329,01 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 821,05 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	414 836,64 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	106 102,31 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	19 401,39 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>1 089 181,38 руб.</b>
– ремонт лестничных клеток	909 153,86 руб.
– остекление	14 185,18 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	22 472,70 руб.
– ремонт дверей, пружины	1 506,71 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	2 620,00 руб.
– установка и смена замков	1 400,02 руб.
– ремонт поручня, перил	308,51 руб.
– сварочные работы	5 722,50 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	3 301,32 руб.
– обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы	41 400,00 руб.
– полное тех. освидет. с замером изол. и защитного заземл. лифт	6 445,50 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	39 590,64 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	41 074,43 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов