

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом жилого дома**  
**ул. Советской Армии, 5**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	4 412,80
<b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	479 973,47 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	81 595,49 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	463 659,01 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 065,43 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>16 314,46</b> руб.
Сбор составил	<b>96,60</b> %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>357 424,81</b> руб.
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>294 172,74</b> руб.
– расходы на управление	40 927,11 руб.
– сантехническое обслуживание	18 146,46 руб.
– электротехническое обслуживание	11 370,09 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	31 195,53 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	151 134,02 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	34 567,38 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 832,16 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>63 252,07</b> руб.
– ремонт приемков	11 200,40 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	900,33 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	41 760,61 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	9 390,73 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов