

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом жилого дома**  
**ул. Советской Армии, 49**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	3 583,80
<b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	384 550,55 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	65 373,59 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	348 197,16 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	912,79 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>36 353,39</b> руб.
Сбор составил	<b>90,55</b> %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>234 927,26</b> руб.
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>213 243,45</b> руб.
– расходы на управление	26 900,46 руб.
– сантехническое обслуживание	12 809,76 руб.
– электротехническое обслуживание	8 006,60 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	22 094,55 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	110 510,86 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	28 073,46 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	4 847,75 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>21 683,81</b> руб.
– герметизация межпанельных швов	7 313,84 руб.
– установка и смена замков	1 269,24 руб.
– поверка общедомовых приборов учета	4 354,20 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	5 768,35 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	2 978,18 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов