

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Советской Армии, 47

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	4 383,80
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	475 426,01 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	80 822,42 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	437 163,20 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 065,43 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	38 262,81 руб.
Сбор составил	91,95 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	373 967,02 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	307 426,27 руб.
– расходы на управление	42 821,28 руб.
– сантехническое обслуживание	17 706,43 руб.
– электротехническое обслуживание	11 094,38 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	30 439,13 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	161 956,15 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 402,20 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	34 340,21 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 666,49 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	66 540,75 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	2 401,32 руб.
– проверка общедомовых приборов учета	19 400,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	40 619,65 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	4 119,78 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов