

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом жилого дома**  
**ул. Советской Армии, 43**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	2 959,60
<b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	320 522,09 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	54 488,76 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	278 736,21 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	885,04 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>41 785,88</b> руб.
Сбор составил	<b>86,96</b> %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>222 722,43</b> руб.
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>196 467,45</b> руб.
– расходы на управление	25 502,94 руб.
– сантехническое обслуживание	11 627,75 руб.
– электротехническое обслуживание	7 285,62 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	19 989,23 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	104 500,21 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	23 183,83 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	4 377,86 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>26 254,98</b> руб.
– проверка общедомовых приборов учета	8 600,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	13 927,70 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	3 727,28 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов