

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом жилого дома**  
**ул. Советской Армии, 43/1**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	2 568,00
<b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	278 173,54 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	47 289,50 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	253 835,44 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	753,22 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>24 338,10 руб.</b>
Сбор составил	<b>91,25 %</b>

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>177 612,07 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>166 614,97 руб.</b>
– расходы на управление	20 337,56 руб.
– сантехническое обслуживание	10 560,22 руб.
– электротехническое обслуживание	6 616,74 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	18 154,03 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	90 830,16 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	20 116,26 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>10 997,10 руб.</b>
– текущий ремонт сантехнического оборудования	7 287,40 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	3 709,70 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов