

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Советской Армии, 41

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	2 703,30
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	294 814,03 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	50 118,38 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	278 894,17 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 848,49 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	15 919,86 руб.
Сбор составил	94,60 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	202 883,44 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	183 478,69 руб.
– расходы на управление	23 231,27 руб.
– сантехническое обслуживание	11 116,60 руб.
– электротехническое обслуживание	6 965,36 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	19 110,51 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	96 215,72 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 477,70 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	21 176,12 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	4 185,41 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	19 404,75 руб.
– ремонт балконов	12 497,95 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	3 301,04 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	3 605,76 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов