

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Советской Армии, 39

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	5 724,90
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	622 311,06 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	105 792,88 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	591 304,26 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	3 242,10 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	31 006,80 руб.
Сбор составил	95,02 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	426 726,17 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	390 339,00 руб.
– расходы на управление	48 862,49 руб.
– сантехническое обслуживание	22 751,74 руб.
– электротехническое обслуживание	14 255,62 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	39 112,49 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	211 555,60 руб.
– дезинфекция, дератизация	389,37 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	44 845,63 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	8 566,05 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	36 387,17 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 860,00 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	6 252,86 руб.
– Ограничение водоснабжения	4 500,00 руб.
– поверка общедомовых приборов учета	9 700,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	10 154,46 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	3 919,85 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов