

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Советской Армии, 37

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	3 478,30
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	378 141,07 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	64 283,98 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	356 210,54 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	926,67 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	21 930,53 руб.
Сбор составил	94,20 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	246 936,57 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	232 390,47 руб.
– расходы на управление	28 275,60 руб.
– сантехническое обслуживание	14 303,58 руб.
– электротехническое обслуживание	8 962,23 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	24 589,25 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	123 627,47 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	27 247,04 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	5 385,31 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	14 546,10 руб.
– герметизация межпанельных швов	4 470,29 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	7 122,75 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	2 953,06 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов