

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Советской Армии, 35

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

| | |
|---|----------------------|
| Площадь жилого дома, м2 | 3 451,20 |
| Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 0,00 руб. |
| Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД | 375 274,23 руб. |
| в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД | 63 796,62 руб. |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД | 366 143,36 руб. |
| в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД | 926,67 руб. |
| Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 9 130,87 руб. |
| Сбор составил | 97,57 % |

| | |
|--|------------------------|
| I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД: | 348 913,48 руб. |
| 1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе: | 244 881,76 руб. |
| – расходы на управление | 39 952,51 руб. |
| – сантехническое обслуживание | 14 192,13 руб. |
| – электротехническое обслуживание | 8 892,41 руб. |
| – содержание аварийной службы (круглосуточно) | 24 397,66 руб. |
| – содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 125 068,94 руб. |
| – сбор, вывоз и захоронение мусора | 27 034,75 руб. |
| – содержание внутридомовых газовых сетей | 5 343,35 руб. |
| 2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе: | 104 031,72 руб. |
| – ремонт тамбуров | 22 151,70 руб. |
| – ремонт цоколей | 47 864,88 руб. |
| – прочистка воронок с автовышки | 3 186,87 руб. |
| – поверка общедомовых приборов учета | 8 600,00 руб. |
| – текущий ремонт сантехнического оборудования | 19 531,82 руб. |
| – текущий ремонт электротехнического оборудования | 2 696,45 руб. |

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов