

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Советской Армии, 3/2

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	4 377,00
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	475 622,31 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	80 855,79 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	451 103,11 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 065,43 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	24 519,20 руб.
Сбор составил	94,84 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	407 496,52 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	306 052,22 руб.
– расходы на управление	46 660,59 руб.
– сантехническое обслуживание	17 999,24 руб.
– электротехническое обслуживание	11 277,83 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	30 942,44 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	156 130,44 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 978,00 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	34 286,94 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 776,73 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	101 444,30 руб.
– остекление	2 323,28 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	2 241,21 руб.
– ремонт дверей, пружины	743,37 руб.
– ремонт кровли	2 171,33 руб.
– заделка отверстий после ремонта	3 899,95 руб.
– ремонт фасада	9 806,55 руб.
– ремонт скамеек	1 710,51 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	3 201,76 руб.
– опломбировка общедомовых приборов учета (Теплофикация)	917,41 руб.
– поверка общедомовых приборов учета	9 700,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	60 582,41 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	4 146,52 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов