

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Советской Армии, 3/1

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	4 405,61
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	478 924,55 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	81 417,17 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	448 535,29 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 065,43 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	30 389,26 руб.
Сбор составил	93,65 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	475 918,43 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	307 646,43 руб.
– расходы на управление	54 495,28 руб.
– сантехническое обслуживание	18 116,87 руб.
– электротехническое обслуживание	11 351,55 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	31 144,70 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	151 205,95 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	34 511,06 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 821,03 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	168 272,00 руб.
– ремонт балконов	80 076,41 руб.
– ремонт фасада	18 251,74 руб.
– сварочные работы	381,50 руб.
– ремонт скамеек	1 032,03 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	65 356,45 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	3 173,87 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов