

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Советской Армии, 29

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	4 420,19
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	478 205,84 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	81 294,99 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	455 992,22 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 044,62 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	22 213,62 руб.
Сбор составил	95,35 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	913 132,64 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	321 475,99 руб.
– расходы на управление	55 742,40 руб.
– сантехническое обслуживание	17 284,25 руб.
– электротехническое обслуживание	10 829,97 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	29 713,58 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	164 384,79 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 387,79 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	34 625,27 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 507,94 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	591 656,65 руб.
– ремонт лестничных клеток	415 417,61 руб.
– ремонт тамбуров	27 930,35 руб.
– остекление	6 195,40 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	7 025,27 руб.
– ремонт дверей, пружины	2 121,34 руб.
– ремонт цоколей	77 083,70 руб.
– ремонт козырьков	200,28 руб.
– установка и смена замков	2 371,05 руб.
– ремонт поручня, перил	152,01 руб.
– ремонт скамеек	1 512,46 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	12 655,06 руб.
– поверка общедомовых приборов учета	8 600,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	26 576,21 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	3 815,91 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов