

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Советской Армии, 27

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	4 382,60
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	470 337,37 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	79 957,35 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	445 011,91 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	982,17 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	25 325,46 руб.
Сбор составил	94,62 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	318 663,17 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	263 562,30 руб.
– расходы на управление	36 488,69 руб.
– сантехническое обслуживание	15 446,79 руб.
– электротехническое обслуживание	9 678,52 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	26 554,51 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	132 860,33 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 386,93 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	34 330,81 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	5 815,73 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	55 100,87 руб.
– проверка общедомовых приборов учета	8 600,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	36 205,61 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	10 295,26 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов