

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом жилого дома**  
**ул. Советской Армии, 17**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	4 401,80
<b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	511 333,86 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	86 926,76 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	488 664,89 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	24 037,52 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>22 668,97</b> руб.
Сбор составил	<b>95,57</b> %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>360 966,54</b> руб.
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>321 283,88</b> руб.
– расходы на управление	41 332,65 руб.
– сантехническое обслуживание	18 101,23 руб.
– электротехническое обслуживание	11 341,73 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	31 117,76 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	175 707,67 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 386,50 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	34 481,21 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 815,13 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>39 682,66</b> руб.
– остекление	2 783,59 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	13 780,42 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	21 305,08 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	1 813,57 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов