

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Советской Армии, 15

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	4 388,30
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	477 235,65 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	81 130,06 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	477 569,32 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 058,49 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	-333,67 руб.
Сбор составил	100,07 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	400 185,54 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	311 993,11 руб.
– расходы на управление	45 823,45 руб.
– сантехническое обслуживание	17 853,23 руб.
– электротехническое обслуживание	11 186,35 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	30 691,50 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	162 954,86 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 386,50 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	34 375,46 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 721,77 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	88 192,43 руб.
– ремонт балконов	26 584,44 руб.
– ремонт дефлекторов	12 075,00 руб.
– прочистка воронок с автовышки	1 144,00 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	6 851,54 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 900,00 руб.
– опломбировка общедомовых приборов учета (Теплофикация)	917,41 руб.
– поверка общедомовых приборов учета	9 700,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	27 020,04 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов