

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Советской Армии, 1

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	5 726,80
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	623 053,64 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	105 919,12 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	584 974,63 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 266,64 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	38 079,01 руб.
Сбор составил	93,89 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	474 439,29 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	377 809,37 руб.
– расходы на управление	54 325,91 руб.
– сантехническое обслуживание	23 549,92 руб.
– электротехническое обслуживание	14 755,73 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	40 484,63 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	190 966,10 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	44 860,51 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	8 866,57 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	96 629,92 руб.
– ремонт тамбуров	25 885,34 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	5 945,38 руб.
– ремонт приемков	29 286,78 руб.
– ремонт кровли	3 841,86 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 860,00 руб.
– установка и смена замков	634,62 руб.
– заделка отверстий после ремонта	594,18 руб.
– прочистка воронок с автовышки	2 124,58 руб.
– сварочные работы	3 433,50 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	3 251,54 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	15 139,18 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	4 632,96 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов