

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Санаторная, 17

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	2 564,70
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	278 883,60 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	47 410,21 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	254 938,18 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	857,29 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	23 945,42 руб.
Сбор составил	91,41 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	221 871,67 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	169 649,91 руб.
– расходы на управление	25 405,53 руб.
– сантехническое обслуживание	10 546,64 руб.
– электротехническое обслуживание	6 608,24 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	18 130,68 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	83 752,28 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 145,31 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	20 090,41 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	3 970,82 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	52 221,76 руб.
– остекление	464,66 руб.
– ремонт козырьков	1 663,86 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	4 780,00 руб.
– прочистка воронок с автовышки	1 062,29 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	8 739,10 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 101,14 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	7 191,43 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	25 219,28 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов