

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом жилого дома**  
**ул. Санаторная, 15**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	3 227,30
<b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	348 903,42 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	59 313,58 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	312 563,90 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	954,42 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>36 339,52 руб.</b>
Сбор составил	<b>89,58 %</b>

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>281 985,28 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>211 381,17 руб.</b>
– расходы на управление	32 288,87 руб.
– сантехническое обслуживание	12 594,12 руб.
– электротехническое обслуживание	7 891,14 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	21 650,52 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	105 077,67 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 856,31 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	25 280,84 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	4 741,70 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>70 604,11 руб.</b>
– остекление	25 563,78 руб.
– ремонт дверей, пружины	216,75 руб.
– ремонт кровли	1 800,60 руб.
– ремонт балконов	11 041,08 руб.
– ремонт козырьков	2 458,43 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 860,00 руб.
– установка и смена замков	1 334,62 руб.
– заделка отверстий после ремонта	1 658,61 руб.
– прочистка воронок с автовышки	1 593,44 руб.
– сварочные работы	1 144,50 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	6 901,32 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	14 744,32 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	286,66 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов