

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Санаторная, 13

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	3 512,60
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	381 962,29 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	64 933,59 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	351 793,59 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	996,05 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	30 168,70 руб.
Сбор составил	92,10 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	329 076,65 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	238 905,65 руб.
– расходы на управление	37 681,09 руб.
– сантехническое обслуживание	14 444,63 руб.
– электротехническое обслуживание	9 050,61 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	24 831,71 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	118 283,67 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 659,80 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	27 515,72 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	5 438,41 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	90 171,00 руб.
– остекление	21 211,67 руб.
– ремонт дверей, пружины	334,23 руб.
– ремонт кровли	2 600,87 руб.
– ремонт балконов	24 927,10 руб.
– ремонт козырьков	2 557,28 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	3 720,00 руб.
– установка и смена замков	1 269,24 руб.
– сварочные работы	4 959,50 руб.
– ремонт скамеек	274,56 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	13 154,18 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	12 727,49 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	2 434,88 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов