

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Лесопарковая, 37

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	1 969,85
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	210 708,64 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	35 820,47 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	204 167,74 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	441,00 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	6 540,90 руб.
Сбор составил	96,90 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	199 406,03 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	123 993,17 руб.
– расходы на управление	24 841,51 руб.
– сантехническое обслуживание	8 078,00 руб.
– электротехническое обслуживание	5 053,07 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	13 918,09 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	56 671,81 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	15 430,69 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	75 412,86 руб.
– установка и смена замков	1 400,03 руб.
– сварочные работы	3 052,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	70 960,83 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов