

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
ул. Лесопарковая, 36

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	482,50
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	52 551,00 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	8 933,67 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	48 408,08 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	441,00 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	4 142,92 руб.
Сбор составил	92,12 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	35 924,57 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	31 569,72 руб.
– расходы на управление	4 113,56 руб.
– сантехническое обслуживание	1 984,15 руб.
– электротехническое обслуживание	1 243,22 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	3 410,95 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	16 291,18 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	3 779,63 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	747,03 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	4 354,85 руб.
– ремонт дверей, пружины	335,73 руб.
– сварочные работы	3 052,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	967,12 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов