

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом жилого дома**  
**пр. Ленина, 98**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	3 461,10
<b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	375 475,77 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	63 830,88 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	366 162,00 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	919,73 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>9 313,77 руб.</b>
Сбор составил	<b>97,52 %</b>

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>266 528,02 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>236 945,58 руб.</b>
– расходы на управление	30 518,92 руб.
– сантехническое обслуживание	14 021,06 руб.
– электротехническое обслуживание	8 785,21 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	24 103,59 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	127 125,55 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	27 112,30 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	5 278,94 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>29 582,44 руб.</b>
– текущий ремонт сантехнического оборудования	25 220,21 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	4 362,23 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов