

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
пр. Ленина, 98/4

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

| | |
|---|-----------------------|
| Площадь жилого дома, м2 | 2 027,20 |
| Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 0,00 руб. |
| Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД | 221 453,74 руб. |
| в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД | 37 647,14 руб. |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД | 205 491,49 руб. |
| в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД | 815,66 руб. |
| Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 15 962,25 руб. |
| Сбор составил | 92,79 % |

| | |
|--|------------------------|
| I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД: | 174 647,99 руб. |
| 1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе: | 141 609,36 руб. |
| – расходы на управление | 19 998,16 руб. |
| – сантехническое обслуживание | 8 336,32 руб. |
| – электротехническое обслуживание | 5 223,31 руб. |
| – содержание аварийной службы (круглосуточно) | 14 330,94 руб. |
| – содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 74 702,06 руб. |
| – сбор, вывоз и захоронение мусора | 15 879,94 руб. |
| – содержание внутридомовых газовых сетей | 3 138,63 руб. |
| 2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе: | 33 038,63 руб. |
| – ремонт фасада | 8 579,19 руб. |
| – кронирование, снос и вывоз деревьев | 1 202,64 руб. |
| – проверка общедомовых приборов учета | 8 600,00 руб. |
| – текущий ремонт сантехнического оборудования | 11 051,04 руб. |
| – текущий ремонт электротехнического оборудования | 3 605,76 руб. |

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов