

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом жилого дома**  
**пр. Ленина, 98/3**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	2 029,50
<b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	222 126,38 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	37 761,48 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	213 305,70 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	815,66 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>8 820,68 руб.</b>
Сбор составил	<b>96,03 %</b>

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>156 810,80 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>140 035,16 руб.</b>
– расходы на управление	17 955,70 руб.
– сантехническое обслуживание	8 345,76 руб.
– электротехническое обслуживание	5 229,24 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	14 347,20 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	74 003,42 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 113,70 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	15 897,96 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	3 142,19 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>16 775,64 руб.</b>
– установка и смена замков	754,43 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	2 778,84 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	9 333,58 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	3 908,79 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов