

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
пр. Ленина, 128

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	9 573,30
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	1 454 417,15 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	247 250,92 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 421 435,42 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 887,23 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	32 981,73 руб.
Сбор составил	97,73 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	1 201 188,12 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 048 444,27 руб.
– расходы на управление	138 605,02 руб.
– сантехническое обслуживание	38 155,65 руб.
– электротехническое обслуживание	23 907,43 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	65 593,64 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	271 894,01 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 687,50 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	307 140,86 руб.
– содержание и ремонт мусоропровода	111 103,75 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	74 991,82 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	14 364,59 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	152 743,85 руб.
– остекление	1 604,71 руб.
– ремонт кровли	4 713,21 руб.
– ремонт балконов	16 759,64 руб.
– герметизация межпанельных швов	17 252,82 руб.
– кромирование, снос и вывоз деревьев	2 200,88 руб.
– электроизмерительные работы по домам	5 296,53 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	76 399,22 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	28 516,84 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов