

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
пр. Ленина, 128/2

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	1 953,00
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	282 184,86 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	47 971,43 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	280 017,88 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 898,57 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	2 166,98 руб.
Сбор составил	99,23 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	321 618,18 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	203 773,49 руб.
– расходы на управление	36 827,05 руб.
– сантехническое обслуживание	8 031,18 руб.
– электротехническое обслуживание	5 032,13 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	13 806,39 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	56 226,87 руб.
– дезинфекция, дератизация	874,20 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	64 653,22 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	15 298,70 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	3 023,75 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	117 844,69 руб.
– ремонт кровли	1 669,26 руб.
– ремонт крыльца	6 015,79 руб.
– полное тех. освидет. с замером изол. и защитного заземл. лифт	1 406,16 руб.
– электроизмерительные работы по домам	1 114,80 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	100 372,60 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	7 266,08 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов