

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
пр. Ленина, 128/1

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	1 783,40
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	261 563,73 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	44 465,83 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	245 828,74 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 856,13 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	15 734,99 руб.
Сбор составил	93,98 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	186 623,56 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	174 438,27 руб.
– расходы на управление	21 369,42 руб.
– сантехническое обслуживание	7 333,76 руб.
– электротехническое обслуживание	4 595,14 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	12 607,46 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	51 944,09 руб.
– дезинфекция, дератизация	818,40 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	59 038,68 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	13 970,15 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	2 761,17 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	12 185,29 руб.
– полное тех. освидет. с замером изол. и защитного заземл. лифт	1 284,05 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	5 381,44 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	5 519,80 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов