

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
пр. Ленина, 126

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	7 307,57
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	1 290 352,41 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	219 359,91 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 223 267,50 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	183 061,13 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	67 084,91 руб.
Сбор составил	94,80 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	902 032,98 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	759 488,78 руб.
– расходы на управление	104 050,54 руб.
– сантехническое обслуживание	27 391,14 руб.
– электротехническое обслуживание	17 162,39 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	47 087,71 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	191 767,40 руб.
– дезинфекция, дератизация	4 166,40 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	220 531,70 руб.
– содержание и ремонт мусоропровода	79 774,14 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	57 243,37 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	10 313,99 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	142 544,20 руб.
– ремонт дверей, пружины	753,36 руб.
– ремонт кровли	16 724,87 руб.
– герметизация межпанельных швов	16 685,81 руб.
– установка и смена замков	634,62 руб.
– заделка отверстий после ремонта	4 888,28 руб.
– ремонт скамеек	214,62 руб.
– полное тех. освидет. с замером изол. и защитного заземл. лифт	3 197,60 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 801,96 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	74 302,22 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	21 340,86 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов