

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом жилого дома**  
**пр. Ленина, 126/2**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	4 656,60
<b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	529 418,68 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	90 001,18 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	489 074,52 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 614,67 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>40 344,16 руб.</b>
Сбор составил	<b>92,38 %</b>

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>295 365,72 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>277 737,63 руб.</b>
– расходы на управление	33 821,00 руб.
– сантехническое обслуживание	19 149,02 руб.
– электротехническое обслуживание	11 998,27 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	32 919,03 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	136 163,51 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	36 477,17 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	7 209,62 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>17 628,09 руб.</b>
– остекление	802,35 руб.
– ремонт дверей, пружины	753,36 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	1 219,54 руб.
– ремонт скамеек	560,46 руб.
– электроизмерительные работы по домам	2 658,06 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	7 924,62 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	3 709,70 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов