

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
пр. Ленина, 124

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	8 493,80
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	1 280 714,99 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	217 721,55 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 242 837,02 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	5 890,28 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	37 877,97 руб.
Сбор составил	97,04 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	862 321,57 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	787 784,88 руб.
– расходы на управление	99 536,46 руб.
– сантехническое обслуживание	28 573,26 руб.
– электротехническое обслуживание	17 903,15 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	49 119,48 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	201 375,20 руб.
– дезинфекция, дератизация	645,00 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	230 099,91 руб.
– содержание и ремонт мусоропровода	83 235,30 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	66 535,63 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	10 761,48 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	74 536,69 руб.
– остекление	802,36 руб.
– установка и смена замков	2 538,48 руб.
– ремонт скамеек	710,11 руб.
– полное тех. освидет. с замером изол. и защитного заземл. лифт	2 503,76 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 965,98 руб.
– Ограничение водоснабжения	4 500,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	37 011,36 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	22 504,64 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов