

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
пр. Ленина, 122/2

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	9 621,52
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	1 461 530,65 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	248 460,21 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 338 265,88 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 928,86 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	123 264,77 руб.
Сбор составил	91,57 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	2 113 785,30 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 056 934,80 руб.
– расходы на управление	121 335,66 руб.
– сантехническое обслуживание	39 565,92 руб.
– электротехническое обслуживание	24 790,93 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	68 017,70 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	279 223,56 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	318 516,25 руб.
– содержание и ремонт мусоропровода	115 218,63 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	75 369,55 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	14 896,61 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	1 056 850,50 руб.
– ремонт лестничных клеток	700 227,20 руб.
– ремонт тамбуров	9 617,97 руб.
– остекление	49 718,01 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	19 904,93 руб.
– ремонт дверей, пружины	743,36 руб.
– ремонт кровли	90 592,01 руб.
– ремонт балконов	30 791,87 руб.
– установка и смена замков	1 400,03 руб.
– заделка выбоин в полах	7 959,37 руб.
– ремонт поручня, перил	684,06 руб.
– ремонт фасада	27 057,78 руб.
– сварочные работы	6 867,00 руб.
– ремонт отмосток	18 754,39 руб.
– ремонт и окраска мусорных камер	17 179,45 руб.
– замена основных канатов	5 094,41 руб.
– полное тех. освидет. с замером изол. и защитного заземл. лифт	6 927,50 руб.
– электроизмерительные работы по домам	5 492,12 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	12 964,14 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	44 874,90 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов