

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
пр. Ленина, 116

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	13 328,68
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	2 033 171,75 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	345 639,20 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 888 729,86 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	10 763,19 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	144 441,89 руб.
Сбор составил	92,90 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	1 637 959,53 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 479 687,47 руб.
– расходы на управление	189 073,64 руб.
– сантехническое обслуживание	54 527,57 руб.
– электротехническое обслуживание	34 166,47 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	93 738,97 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	381 756,30 руб.
– дезинфекция, дератизация	3 762,50 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	438 942,72 руб.
– содержание и ремонт мусоропровода	158 781,16 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	104 409,35 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	20 528,80 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	158 272,06 руб.
– остекление	4 011,77 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	2 341,76 руб.
– ремонт дверей, пружины	2 121,34 руб.
– герметизация межпанельных швов	36 552,78 руб.
– установка и смена замков	1 334,63 руб.
– сварочные работы	7 630,00 руб.
– ремонт скамеек	675,74 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	6 653,08 руб.
– полное тех. освидет. с замером изол. и защитного заземл. лифт	2 727,08 руб.
– электроизмерительные работы по домам	7 568,62 руб.
– Ограничение водоснабжения	4 500,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	50 605,74 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	31 549,52 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов