

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом жилого дома**  
**пр. Ленина, 116/1**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	5 908,50
<b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	914 162,27 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	155 407,59 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	850 121,18 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	5 293,72 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>64 041,09</b> руб.
Сбор составил	<b>92,99</b> %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>739 314,82</b> руб.
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>657 665,40</b> руб.
– расходы на управление	85 327,10 руб.
– сантехническое обслуживание	24 114,95 руб.
– электротехническое обслуживание	15 109,76 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	41 455,96 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	171 938,32 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	194 131,80 руб.
– содержание и ремонт мусоропровода	70 224,36 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	46 283,85 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	9 079,30 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>81 649,42</b> руб.
– герметизация межпанельных швов	38 614,55 руб.
– сварочные работы	3 052,00 руб.
– ремонт скамеек	214,62 руб.
– полное тех. освидет. с замером изол. и защитного заземл. лифт	1 407,41 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 347,38 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	14 430,20 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	20 583,26 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов