

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
пр. Ленина, 108

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	1 853,90
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	199 552,48 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	33 923,92 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	185 199,78 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	857,29 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	14 352,70 руб.
Сбор составил	92,81 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	200 681,20 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	126 903,53 руб.
– расходы на управление	22 979,10 руб.
– сантехническое обслуживание	6 576,68 руб.
– электротехническое обслуживание	4 120,77 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	11 305,96 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	61 055,24 руб.
– дезинфекция, дератизация	3 867,24 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	14 522,40 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	2 476,13 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	73 777,67 руб.
– ремонт цоколей	47 651,81 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	3 851,54 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	17 191,92 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	5 082,40 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов