

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом жилого дома**  
**пр. Ленина, 106**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	3 388,18
<b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	367 881,41 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	62 539,84 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	338 015,92 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 266,64 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>29 865,49</b> руб.
Сбор составил	<b>91,88</b> %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>345 422,92</b> руб.
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>231 985,14</b> руб.
– расходы на управление	39 552,82 руб.
– сантехническое обслуживание	13 121,94 руб.
– электротехническое обслуживание	8 221,83 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	22 557,82 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	113 463,99 руб.
– дезинфекция, дератизация	3 585,34 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	26 541,09 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	4 940,31 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>113 437,78</b> руб.
– заделка отверстий после ремонта	2 407,26 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 900,00 руб.
– поверка общедомовых приборов учета	8 600,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	94 166,46 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	4 364,06 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов