

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом жилого дома**  
**пр. Ленина, 106/1**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	<b>1 601,80</b>
<b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>0,00 руб.</b>
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	173 792,18 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	29 544,67 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	169 640,17 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	649,14 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>4 152,01 руб.</b>
Сбор составил	<b>97,61 %</b>

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>150 200,33 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>108 439,87 руб.</b>
– расходы на управление	17 198,76 руб.
– сантехническое обслуживание	6 586,98 руб.
– электротехническое обслуживание	4 127,21 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	11 323,65 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	56 655,67 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	12 547,60 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>41 760,46 руб.</b>
– ремонт фасада	10 040,06 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 900,00 руб.
– разработка проектной документации узла учета тепловой энергии	12 000,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	6 287,74 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	9 532,66 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов