

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
пр. Ленина, 104

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	4 208,80
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	409 282,53 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	69 578,03 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	387 339,09 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	829,53 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	21 943,44 руб.
Сбор составил	94,64 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	215 674,47 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	197 476,51 руб.
– расходы на управление	24 695,91 руб.
– сантехническое обслуживание	11 345,26 руб.
– электротехническое обслуживание	7 108,61 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	19 503,58 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	97 582,29 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	32 969,36 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	4 271,49 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	18 197,96 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 900,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	7 044,36 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	7 253,60 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов