

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
пр. Ленина, 102

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	3 420,30
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	372 100,95 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	63 257,16 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	349 352,66 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	926,67 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	22 748,29 руб.
Сбор составил	93,89 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	262 873,53 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	237 769,67 руб.
– расходы на управление	30 100,47 руб.
– сантехническое обслуживание	14 065,06 руб.
– электротехническое обслуживание	8 812,78 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	24 179,24 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	126 596,01 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 927,91 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	26 792,70 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	5 295,51 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	25 103,86 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 900,00 руб.
– поверка общедомовых приборов учета	8 600,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	8 635,57 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	3 968,29 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов