

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
пр. Ленина, 100

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	3 463,30
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	376 910,47 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	64 074,78 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	364 663,24 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	926,67 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	12 247,23 руб.
Сбор составил	96,75 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	262 657,42 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	242 133,20 руб.
– расходы на управление	30 075,72 руб.
– сантехническое обслуживание	14 241,91 руб.
– электротехническое обслуживание	8 923,58 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	24 483,20 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	129 972,92 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 944,25 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	27 129,53 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	5 362,09 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	20 524,22 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	6 640,00 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 900,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	9 662,71 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	321,51 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов