

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
пр. Карла Маркса, 170

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	3 768,40
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	549 888,55 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	93 481,05 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	558 810,73 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 339,01 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	-8 922,18 руб.
Сбор составил	101,62 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	458 772,12 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	349 279,73 руб.
– расходы на управление	52 531,93 руб.
– сантехническое обслуживание	13 988,58 руб.
– электротехническое обслуживание	8 764,86 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	24 047,73 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	101 234,94 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 313,65 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	112 611,80 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	29 519,52 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	5 266,71 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	109 492,40 руб.
– ремонт дверей, пружины	686,98 руб.
– герметизация межпанельных швов	9 567,68 руб.
– ремонт чердачного люка	3 465,49 руб.
– установка и смена замков	700,00 руб.
– доски объявления	1 748,89 руб.
– ремонт фасада	19 133,71 руб.
– сварочные работы	3 052,00 руб.
– ремонт скамеек	1 605,07 руб.
– ремонт, окрас., демонтаж дет.оборуд.	27 324,10 руб.
– полное тех. освидет. с замером изол. и защитного заземл. лифт	2 449,30 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	29 620,65 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	10 138,53 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов